

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский район, Ропшинское сельское поселение, СНТ "Балтиец-3"

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт № 0345300121125000059 от 5 мая 2025 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 7 июля 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

основной государственный регистрационный номер:

1024702183494

идентификационный номер налогоплательщика:

4720009036

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии):

—

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС):

—

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Фамилия, имя. отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии):

Шершнева Татьяна Максимовна

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП):

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера:

169-004-295-64

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр:

10659, 20 марта 2025 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров»

Контактный телефон:

89218862138

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

199397, Санкт-Петербург г, Санкт-Петербург г, Наличная ул, tanyas1@list.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	14 мая 2025 г.	****_****/****_*****	Кадастровый план территории	—
2	Кадастровый план территории	14 мая 2025 г.	****_****/****_*****	Кадастровый план территории	—
3	Кадастровый план территории	14 мая 2025 г.	****_****/****_*****	Кадастровый план территории	—
4	Кадастровый план территории	14 мая 2025 г.	****_****/****_*****	Кадастровый план территории	—
5	Кадастровый план территории	14 мая 2025 г.	****_****/****_*****	Кадастровый план территории	—
6	Кадастровый план территории	14 мая 2025 г.	****_****/****_*****	Кадастровый план территории	—
7	Кадастровый план территории	14 мая 2025 г.	****_****/****_*****	Кадастровый план территории	—

1	2	3	4	5	6
8	Кадастровый план территории	14 мая 2025 г.	****_***/****_ *****	Кадастровый план территории	—
9	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области	12 мая 2025 г.	КУВИ-001/2025-103747588	Кадастровый план территории	—
10	Карта (план) объекта землеустройства	1 июля 2025 г.	бн	Карта-план территории	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 23 июня 2025 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ДГС. СГС-1	LMNS 1036, ДГС	МСК 47 зона 2	431 300,52	2 186 530,18	Сохранился	Сохранился	Сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M2 GNSS	MJ11624907	С-ГСХ/04-04-2025/423343758 действительна до 03.04.2026
2	Тахеометр электронный Trimble TS635	A700587	№ С-ГСХ/17-02-2025/410553840 действительна до 16.02.2026

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ : Система координат _____ Зона № _____							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка						
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде						
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка						
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²						
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения						
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²						
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²						

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____:		
1.		

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
Система координат _____				Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Адрес земельного участка				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ								
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					47:14:1218005:5			:
Система координат				МСК 47 зона 2		Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
н18	—	—	417 423,71	2 188 677,98	—	0,20	—	
н19	—	—	417 425,25	2 188 673,25		—		
н20	—	—	417 426,22	2 188 670,28		0,10		
н9	—	—	417 428,78	2 188 671,34		0,20		
н13	—	—	417 419,25	2 188 700,45				
н21	—	—	417 394,95	2 188 690,46				
н22	—	—	417 396,53	2 188 685,64				
н23	—	—	417 369,78	2 188 672,76				
н24	—	—	417 369,28	2 188 672,51				
н25	—	—	417 375,24	2 188 658,03				
н18	—	—	417 423,71	2 188 677,98				
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						47:14:1218005:5		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)				
от т.	до т.							
1	2	3	4	5				
н18	н19	4,97	—	согласовано				
н19	н20	3,12						
н20	н9	2,77						
н9	н13	30,63						
н13	н21	26,27						
н21	н22	5,07						
н22	н23	29,69						

1	2	3	4	5
н23	н24	0,56	—	согласовано
н24	н25	15,66		
н25	н18	52,42		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:14:1218005:5 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский р-н
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	1 101 ± 23,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,20 * \sqrt{(1\ 101,00)} = 23$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 080,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	21
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:14:1218005:5 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

47:14:1218005:8

:

Система координат

МСК 47 зона 2

Зона №

2

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
37	417 466,18	2 188 639,36	417 466,18	2 188 639,36	—	—	—
н36	—	—	417 463,69	2 188 646,66			
34	417 436,21	2 188 644,16	417 436,21	2 188 644,16			
33	417 433,21	2 188 644,17	417 433,21	2 188 644,17			
32	417 434,09	2 188 641,32	417 434,09	2 188 641,32			
31	417 423,73	2 188 636,88	417 423,73	2 188 636,88			
н38	—	—	417 426,77	2 188 627,17			
39	417 435,68	2 188 598,71	417 435,68	2 188 598,71			
40	417 444,92	2 188 602,53	417 444,92	2 188 602,53			
41	417 441,94	2 188 612,04	417 441,94	2 188 612,04			
37	417 466,18	2 188 639,36	417 466,18	2 188 639,36			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

47:14:1218005:8

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
37	н36	7,71	—	согласовано
н36	34	27,59		
34	33	3,00		
33	32	2,98		
32	31	11,27		
31	н38	10,17		
н38	39	29,82		
39	40	10,00		

1	2	3	4	5
40	41	9,97	—	согласовано
41	37	36,52		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:14:1218005:8 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Ропшинское сельское поселение, территория СНТ Балтиец-3, линия 7, земельный участок 186
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$1\,035 \pm 23,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,20*\sqrt{(1\,035,00)} = 23$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	35
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:14:1218005:8 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					47:14:1218005:9			:
Система координат		МСК 47 зона 2			Зона №			2
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
н26	—	—	417 460,60	2 188 673,63	—	—	—	
н10	—	—	417 457,57	2 188 683,19				
н20	—	—	417 426,22	2 188 670,28				
н19	—	—	417 425,25	2 188 673,25				
27	417 400,53	2 188 663,06	417 400,53	2 188 663,06				
28	417 409,59	2 188 641,75	417 409,59	2 188 641,75				
29	417 418,96	2 188 645,60	417 418,96	2 188 645,60				
30	417 422,07	2 188 636,12	417 422,07	2 188 636,12				
31	417 423,73	2 188 636,88	417 423,73	2 188 636,88				
32	417 434,09	2 188 641,32	417 434,09	2 188 641,32				
33	417 433,21	2 188 644,17	417 433,21	2 188 644,17				
34	417 436,21	2 188 644,16	417 436,21	2 188 644,16				
н35	—	—	417 432,17	2 188 662,57				
н26	—	—	417 460,60	2 188 673,63				
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					47:14:1218005:9			:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.							
1	2	3	4		5			
н26	н10	10,03	—		согласовано			
н10	н20	33,90						
н20	н19	3,12						
н19	27	26,74						
27	28	23,16						

1	2	3	4	5
28	29	10,13	—	согласовано
29	30	9,98		
30	31	1,83		
31	32	11,27		
32	33	2,98		
33	34	3,00		
34	н35	18,85		
н35	н26	30,51		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:14:1218005:9 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский р-н, СНТ Балтиец-3 тер, уч 187
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$1\ 106 \pm 23,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,20*\sqrt{(1\ 106,00)} = 23$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 100,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	6
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

1	2				3		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					47:14:1218005:9 :		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					47:14:1218005:13 :		
Система координат МСК 47 зона 2					Зона № 2		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
47:14:1218005:13 1 из 2							
н9	—	—	417 428,78	2 188 671,34	—	0,10	—
н10	—	—	417 457,57	2 188 683,19		—	
н11	—	—	417 460,98	2 188 684,54		0,10	
н12	—	—	417 451,80	2 188 713,82			
н13	—	—	417 419,25	2 188 700,45			
н9	—	—	417 428,78	2 188 671,34			
47:14:1218005:13 2 из 2							
14	—	—	417 354,23	2 188 643,93	—	0,10	—
15	—	—	417 372,73	2 188 651,53			
16	—	—	417 366,49	2 188 670,59			
17	—	—	417 347,99	2 188 662,99			
14	—	—	417 354,23	2 188 643,93			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					47:14:1218005:13 :		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						

1	2	3	4	5
47:14:1218005:13 1 из 2				
н9	н10	31,13	—	согласовано
н10	н11	3,67		
н11	н12	30,69		
н12	н13	35,19		
н13	н9	30,63		
47:14:1218005:13 2 из 2				
14	15	20,00	—	согласовано
15	16	20,06		
16	17	20,00		
17	14	20,06		
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:14:1218005:13 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		—	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский р-н, МО "Ропшинское сельское поселение" тер, СНТ "Балтиец-3" тер	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		1 469 ± 37,00, 47:14:1218005:13 1 из 2 1 068,70 ± 22,88, 47:14:1218005:13 2 из 2 400,03 ± 14,00	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		22,88 + 14,00 = 37	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		1 000,00	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		469	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		— —	
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		—	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		Для ведения садоводства	

1	2				3		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					47:14:1218005:13 :		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					47:14:1218005:18 :		
Система координат					МСК 47 зона 2 Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н36	—	—	417 463,69	2 188 646,66	—	—	—
н26	—	—	417 460,60	2 188 673,63			
н35	—	—	417 432,17	2 188 662,57			
34	417 436,21	2 188 644,16	417 436,21	2 188 644,16			
н36	—	—	417 463,69	2 188 646,66			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					47:14:1218005:18 :		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н36	н26	27,15	—		согласовано		
н26	н35	30,51					
н35	34	18,85					
34	н36	27,59					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером					47:14:1218005:18 :		
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики		

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский р-н, МО "Ропшинское сельское поселение" тер, СНТ "Балтиец-3" тер
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$658 \pm 18,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,20*\sqrt{(658,00)} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	600,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	58
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		47:14:1218005:18 :
1.	—	

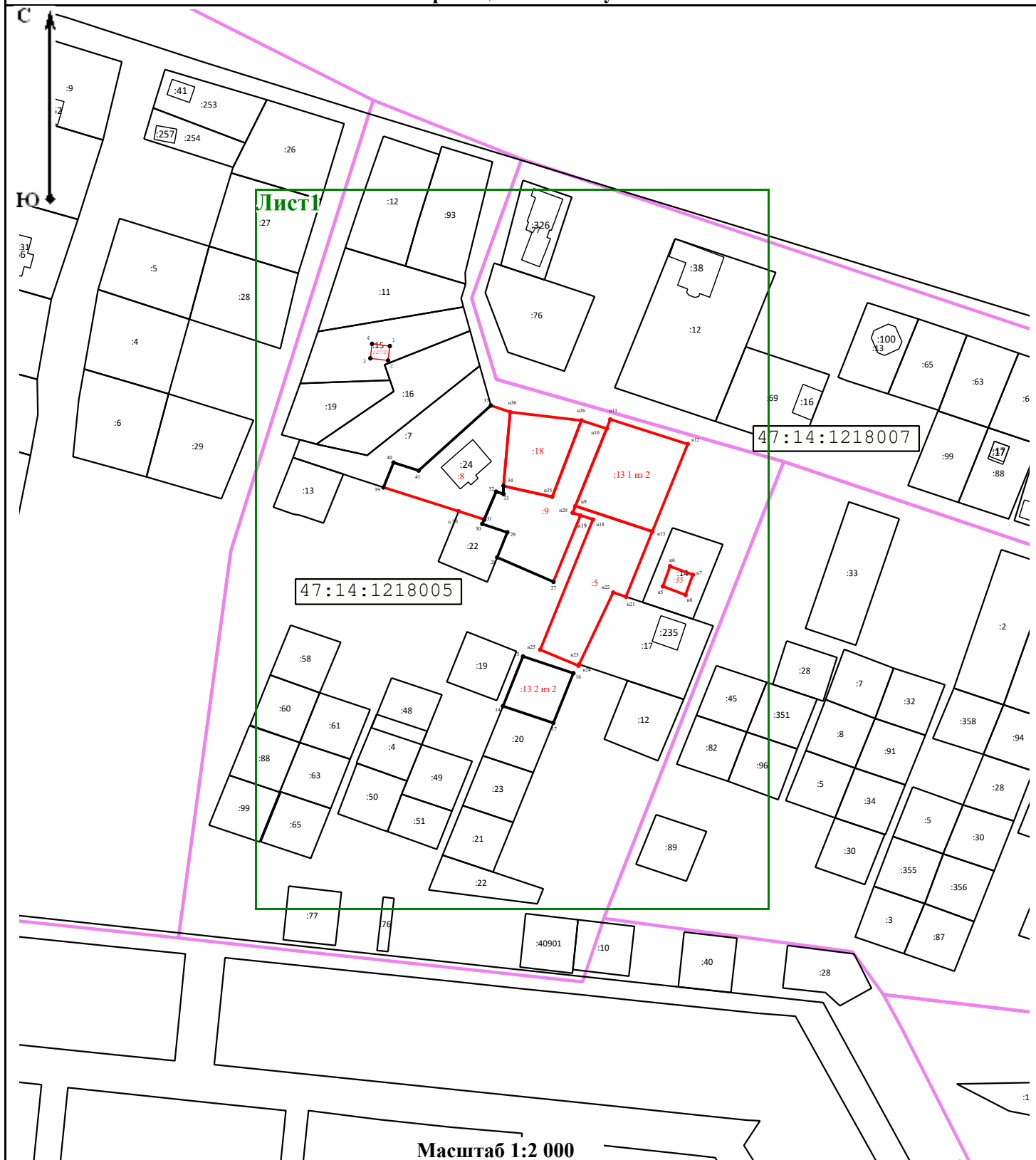
Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке									
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 47:14:1218006:35 :									
Система координат МСК 47 зона 2 Зона № 2									
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н5O	—	—	—	417 398,82	2 188 704,39	—	—	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н6O	—	—	—	417 406,33	2 188 707,17	—			
н7O	—	—	—	417 403,14	2 188 715,79	—			
н8O	—	—	—	417 395,63	2 188 713,01	—			
н5O	—	—	—	417 398,82	2 188 704,39	—			
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 47:14:1218006:35 :									
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики			
1	2					3			
1.	Вид объекта недвижимости					Здание			
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					47:14:1218005:14			
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					47:14:1218005			

1	2					3		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский р-н, СНТ Балтиец-3 тер, уч 180		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					Ленинградская область, Ломоносовский район, Муниципальное образование "Ропшинское сельское поселение", СНТ "Балтиец-3", уч. 180		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:14:1218006:35 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 47:14:0000000:2703 :								
Система координат МСК 47 зона 2 Зона № 2								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1О	—	—	—	417 488,29	2 188 601,14	—	—	$\sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н2О	—	—	—	417 482,91	2 188 600,48	—		
н3О	—	—	—	417 483,74	2 188 593,77	—		
н4О	—	—	—	417 489,11	2 188 594,43	—		
н1О	—	—	—	417 488,29	2 188 601,14	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 47:14:0000000:2703 :								
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Здание		
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		

1	2	3
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:14:1218005:15
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:14:1218005
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский р-н, СНТ Балтиец-3 тер, уч б/н,участок № 155
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	Ленинградская область, р-н. Ломоносовский, тер. СНТ Балтиец-3, уч. б/н,участок № 155
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером		47:14:0000000:2703 :
1.	—	

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
1. Сведения о характерных точках контура _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								

Схема границ земельных участков

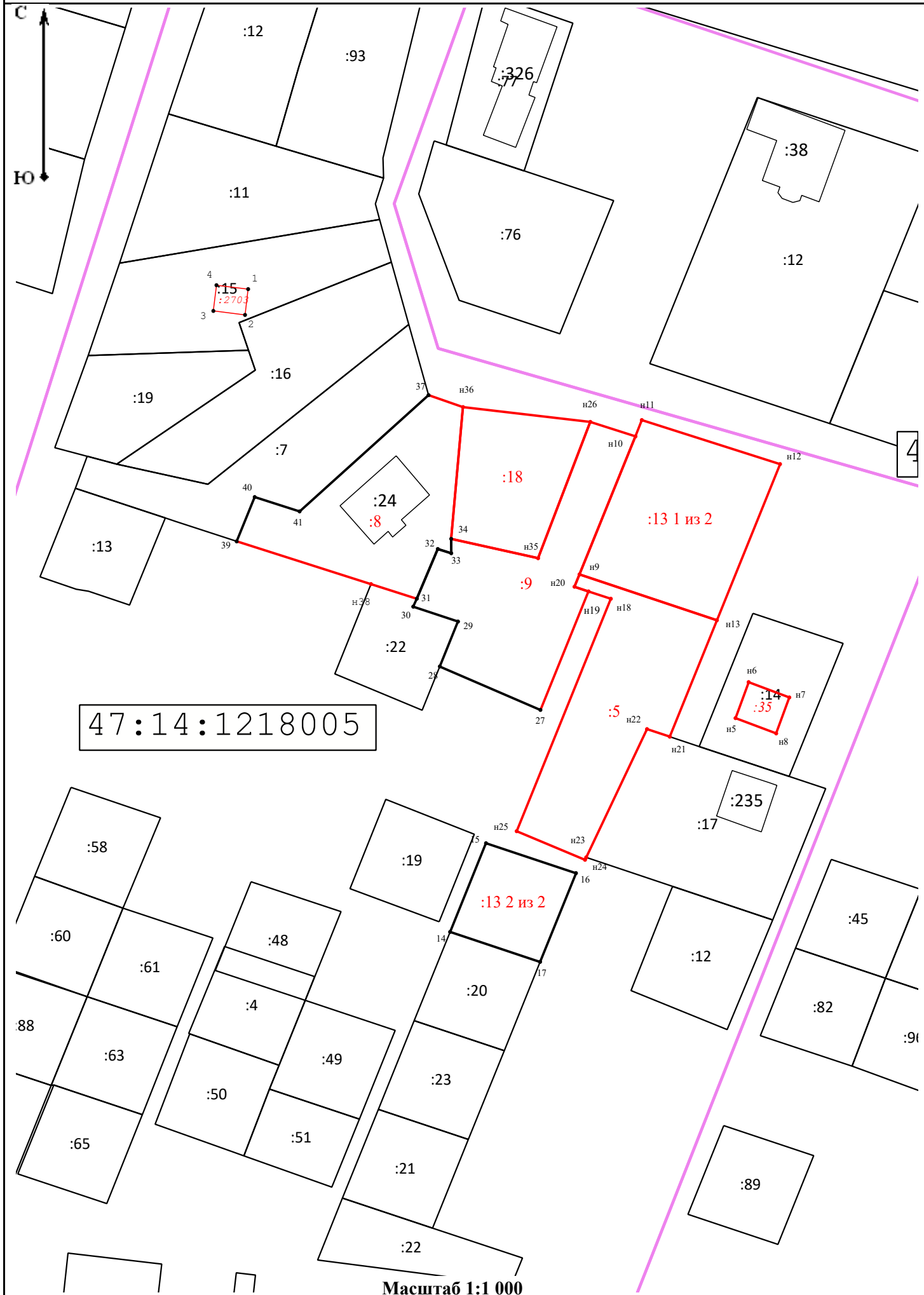


Условные обозначения:

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Номер земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Обозначение характерной точки
- Обозначение новой характерной точки земельного участка

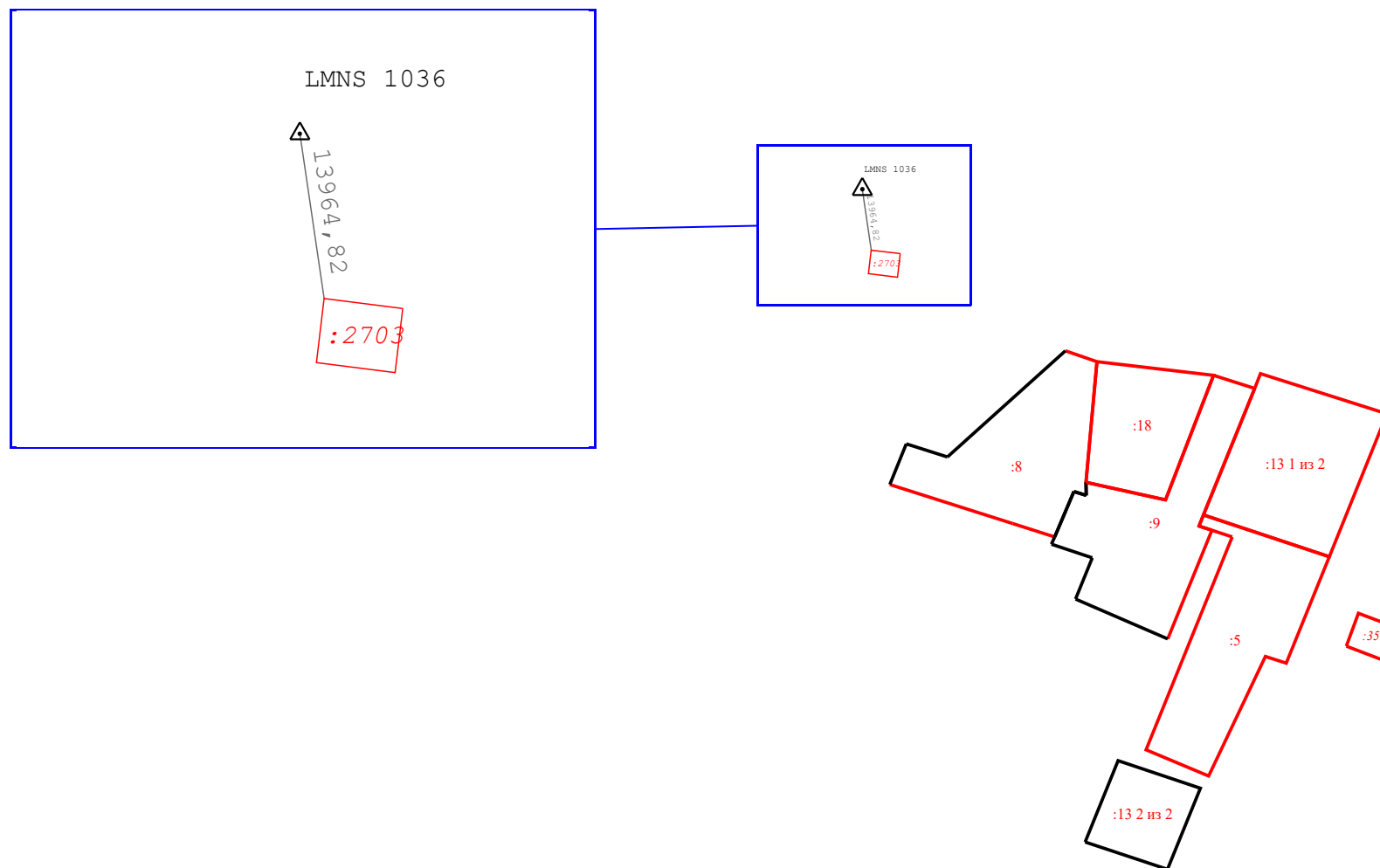
Схема границ земельных участков

Лист 1







Масштаб 1:1 000

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

- | | |
|--|--|
| <p>  - Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования
  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения </p> | <p>  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
  - Сеть дифференциальной геодезической станции </p> |
|--|--|